



Утверждены:
01 января 2023 года
Управляющий объектом
Радчикова Н.В.

**Правила
использования подземной автостоянки
ТРЦ «Парус»
по адресу: Москва, Новокуркинское шоссе, д.1**

1. Порядок

использования

автостоянки:

- 1.1 Настоящими правилами режим работы автостоянки устанавливается с 8.00 до 23.00 на -1 этаже и на -2 этаже.
- 1.2 Оплата Паркинга осуществляется через автоматический терминал оплаты, на выезде с автостоянки.
- 1.3 Въезд на автостоянку осуществляется либо по специальным пластиковым картам.
- 1.4 На территории автостоянки разрешается двигаться со скоростью не более 5 км/час.
- 1.5 Для клиентов автомойки парковка бесплатная первые 3 часа с момента въезда на парковку. Выезд клиентов автомойки до 3 часов с момента въезда осуществляется путем предъявления чека автомойки сотруднику безопасности ТРЦ «Парус» с отметкой о времени заезда (сотрудник автомойки, согласно данным программы core12).
- 1.6 Для посетителей автостеклоустановки «Автотрейд»: парковочная карта предоставляется арендатору «Автотрейд» на период с 01.05.2022 по 30 апреля 2023 года исключительно для коммерческого использования, а именно въезда/выезда клиентов автостеклоустановки «Автотрейд»: для замены автостекол. Автомобиль клиента «Автотрейд» может находиться по карте бесплатно на паркинге не более 3-х часов. Использование карты в личных целях сотрудниками автостеклоустановки «Автотрейд» запрещается. Запрещается круглосуточное хранение автомобилей клиентов, сотрудников, подрядчиков Автостеклоустановки и других Арендаторов. На паркинге ведётся видеонаблюдение и находится администратор правопорядка, с помощью которых может производится фиксация нарушений использования паркинга Центра и выданной карты.

2. На территории Паркинга ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 2.1. Передача специальной пластиковой карты для выезда других транспортных средств;
- 2.2. Въезд транспортных средств высотой более 2,2 м, длиной более 6 м;
- 2.3. Въезд транспортных средств, находящихся в аварийном (неисправном) состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире, имеющими течь топлива, масла, тормозной и охлаждающей жидкостей;
- 2.4. Въезд транспортных средств с находящимися в салоне легковоспламеняющимися и (или) ядовитыми жидкостями;
- 2.5. Въезд транспортных средств в загрязненном состоянии, с грязными (нечитаемыми) номерными знаками;
- 2.6. Стоянка транспортного средства с работающим двигателем;
- 2.7. Блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- 2.8. Занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств инвалидов;
- 2.9. Курение и распитие спиртных напитков;

2.10. Штраф за курение на парковке и территории ТРЦ «Парус» - 5000 руб.

- 2.11. Мойка и чистка транспортных средств;

2.12. Электрическая зарядка автомобилей с использованием розеток ТРЦ «Парус» на парковке запрещено. В случае нарушения п.2.12. Администрация оставляет за собой право вызвать эвакуатор.

- 2.13. Парковка одного транспортного средства более чем на одном парковочном месте;
- 2.14. Фото- и видеосъемка без согласования с Администрацией ТРЦ «Парус»;
- 2.15. Хранение моторного топлива в дополнительных ёмкостях, кроме баков транспортного средства;
- 2.16. Закрытие номерных знаков транспортных средств чехлами;
- 2.17. Установка на машино-месте шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
- 2.18. Оставление транспортного средства открытым;
- 2.19. Оставление транспортного средства подвижным;

- 2.20. Использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также шум, крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие нарушение тишины;
- 2.21. Осуществление деятельности, связанной с извлечением прибыли;
- 2.22. Ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (замена и доливка жидкостей, бензина, масел; замена аккумуляторов; замена и подкачки колёс и т.д.). Неисправное транспортное средство должно быть немедленно удалено с территории автостоянки силами и за счет владельца;
- 2.23. Выезд с территории автостоянки без оплаты стоимости услуг парковки.
3. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории автостоянки Администрация ТРЦ «Парус» оставляет за собой право досмотра и эвакуации транспортного средства в установленном порядке.
- 4. Пользователь автостоянки обязан:**
- 4.1. Осуществлять движение и парковку на автостоянке исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой, установленными указателями и (или) указаниями парковщика/администраторами объекта;
- 4.2. Ставить транспортное средство на машино-место в соответствии с нанесенной разметкой;
- 4.3. Обеспечивать чистоту занимаемого машино-места (отсутствие течи масла, бензина и других жидкостей);
- 4.4. Обеспечивать чистоту транспортного средства, находящегося на территории автостоянки.
5. За угон, утрату транспортного средства, его частей, дополнительно установленного на автомобиле оборудования, государственных регистрационных знаков и иного имущества, а также за сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве **Администрация ТРЦ «Парус» ответственности не несет.**
6. Факт въезда на территорию автостоянки подтверждает Ваше согласие с настоящими Правилами, со стоимостью услуг, определенных прейскурантом и на добровольное заключение краткосрочного договора аренды парковочного места.
7. Требования Администраторов правопорядка ТРЦ «Парус» предъявляемые к владельцам транспортных средств и другим посетителям автостоянки, являются обязательными для исполнения посетителями и пользователями автостоянки.
- 8. Расценки на услуги автостоянки.**
- 8.1. **На -1 этаже** – первый час 100 руб., каждый последующие часы (в том числе неполный) – 100руб./час. последующие часы (в том числе неполный) – 100руб./час. Исключения - случаи, указанные в пункте 8.3 настоящих правил.
- 8.2. **На -2 этаже** - первый час 100 руб., последующие часы (в том числе неполный) – 100руб./час. Исключения - случаи, указанные в пункте 8.4 настоящих правил. Данные расценки действуют ежедневно.
- 8.3. **Для клиентов автомойки парковка бесплатная первые 3 часа с момента въезда на парковку.** Выезд клиентов автомойки до 3 часов с момента въезда осуществляется путем предъявления чека автомойки сотруднику безопасности ТРЦ «Парус» с отметкой о времени заезда (сотрудник автомойки, согласно данным программы core12).
- 8.4. Предусмотрены льготы для инвалидов по предъявлению соответствующего удостоверения.
- 8.5. **Для посетителей автостеклоустановки «Автотрейд»:** парковочная карта предоставляется арендатору «Автотрейд» на период с **01.05.2022 по 30 апреля 2023 года** исключительно для коммерческого использования, а именно въезда/выезда клиентов автостеклоустановки «Автотрейд»: для замены автостекол. **Автомобиль клиента «Автотрейд» может находиться по карте бесплатно на паркинге не более 3-х часов.** Использование карты в личных целях сотрудниками автостеклоустановки «Автотрейд» запрещается.
9. Устанавливаются следующие абонементы (Количество абонементов ограничено, наличие абонементов уточняйте в Администрации):
- 9.1. Стоимость абонемента составляет **5 500 рублей в месяц** (при круглосуточном размещении), в том числе НДС.
- 9.2. Стоимость полугодовой карты (**6 месяцев**), при круглосуточном размещении – **30 000 рублей**, в том числе НДС.
- 9.3. Стоимость годовой карты (**12 месяцев**), при круглосуточном размещении – **45 000 рублей**, в том числе НДС.
- 10. Ответственность за нарушение правил пользования автостоянкой.**



- 10.1 В случае повреждения и (или) уничтожения имущества автостоянки, виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб по требованию Администрации ТРЦ «Парус».
- 10.2 В случае нарушения владельцами транспортных средств настоящих Правил, Администрация ТРЦ «Парус» оставляет за собой право на отказ в предоставлении услуг автостоянки и наложение на виновного штрафа в размере 1000 (тысяча) рублей.
- 10.3 В случае передачи билета стороннему лицу, лицо берёт на себя обязательство оплатить стоимость парковки в соответствии с действующими тарифами за автомобиль, выехавший по его билету. При этом время нахождения автомобиля на парковке определяется по системе доступа и парковочных карт, выданных водителю при въезде на паркинг.
- 10.4 Установить следующие **штрафы за порчу или утерю специальной пластиковой карты:**
- 10.4.1. если транспортное средство находится на территории автостоянки не более 24 часов — 1000 рублей;
- 10.4.2. если транспортное средство находится более 24 часов на территории автостоянки, то оплачивается штраф за порчу или утерю специальной пластиковой карты в размере 1000 рублей, а также взимается плата за время фактического нахождения транспортного средства на территории автостоянки, в соответствии с действующими расценками.
- 10.4.3. Установить, что все расценки включают налоги, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.
- 10.4.4. Отказ от оплаты услуг автостоянки, отказ от добровольного возмещения причиненного ущерба, отказ оплаты штрафа за нарушение настоящих Правил является основанием удержания транспортного средства до приезда сотрудников органов полиции.
- 10.4.5. Прочие отношения регулируются законодательством Российской Федерации.

Контактная информация:

1. Администратор правопорядка(круглосуточно) ТРЦ «Парус» 8(967)299-75-21
2. Диспетчер и техническая служба ТРЦ «Парус» 8(499) 229-38-28; 8-916-888-57-04
3. Администрация ТРЦ «Парус» 8(499) 229-55-75, 8-985-186-75-00, электронная почта office@parus-kurkino.ru

